



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN HỘI

TANHOI INDUSTRIAL COMPLEX INFRASTRUCTURE INVESTMENT JSC

新匯工業區下層設施投資股份公司

Kết hợp ưu thế bản địa, tạo giá trị gia tăng cho khách hàng !
Combining local advantages, to create added value for customers !
结合本地优势，为客户创造附加价值！

CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN HỘI TANHOI INDUSTRIAL COMPLEX 新匯工業區



Địa điểm đầu tư lý tưởng của nhà đầu tư!
Ideal investment destination of investors!
投资者的最佳选择！



Địa chỉ trụ sở: Ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Head office: Hoi An Village, Tan Hoi Town, Tan Chau District, Tay Ninh Province

地址：越南－西寧省－新洲縣－新匯社－新安邑

Hotline: **0989.212.389**
066.3755.888

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN HỘI**
TÂN HỘI INDUSTRIAL COMPLEX INFRASTRUCTURE
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
Số 42-42B, Ngõ 42 Tân Hội, Huyện Tân Kỳ, Tỉnh Tân Bình, Việt Nam | www.tphico.com

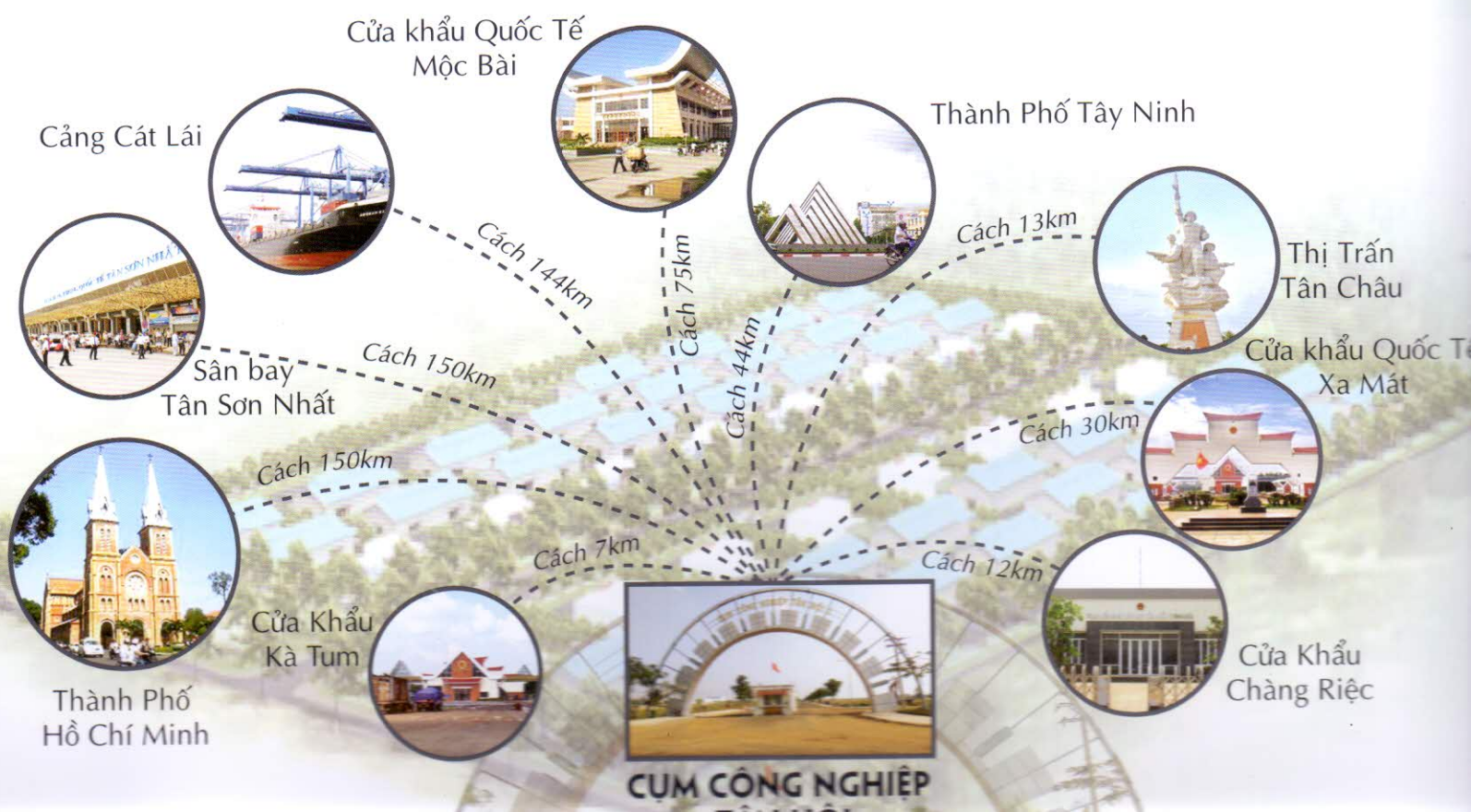
- **Với ngành nghề kinh doanh:** Kinh doanh bất động sản, đầu tư hạ tầng; cho thuê văn phòng; khai thác, xử lý và cung cấp nước; thoát nước và xử lý nước thải; thu gom và xử lý rác thải; kho bãi và lưu giữ hàng hóa (Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho khác không phải kho ngoại quan và kho đông lạnh)...

• **Chủ đầu tư là:** Quỹ Đầu tư Tây Ninh, Công ty CP Đường Nước Trong, Cty CP Mía Đường Thành Thành Công Tây Ninh, Công ty CP TV & Đầu tư Xây dựng Tây Ninh.

- Ngày 11/08/2010, được chấp thuận của UBND Tỉnh Tây Ninh, Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội đã tiến hành đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Tân Hội với qui mô diện tích là 150 ha, bao gồm Cụm Công Nghiệp Tân Hội 1, 2 và 3. Giai đoạn tiếp theo sẽ mở rộng lên 200 ha.
- Hiện nay, Cụm công nghiệp Tân Hội 1 với diện tích 51,8 ha đã đầu tư hoàn tất hạ tầng kỹ thuật và đi vào khai thác kinh doanh từ năm 2015, với diện tích đất cho thuê là 35,83 ha.



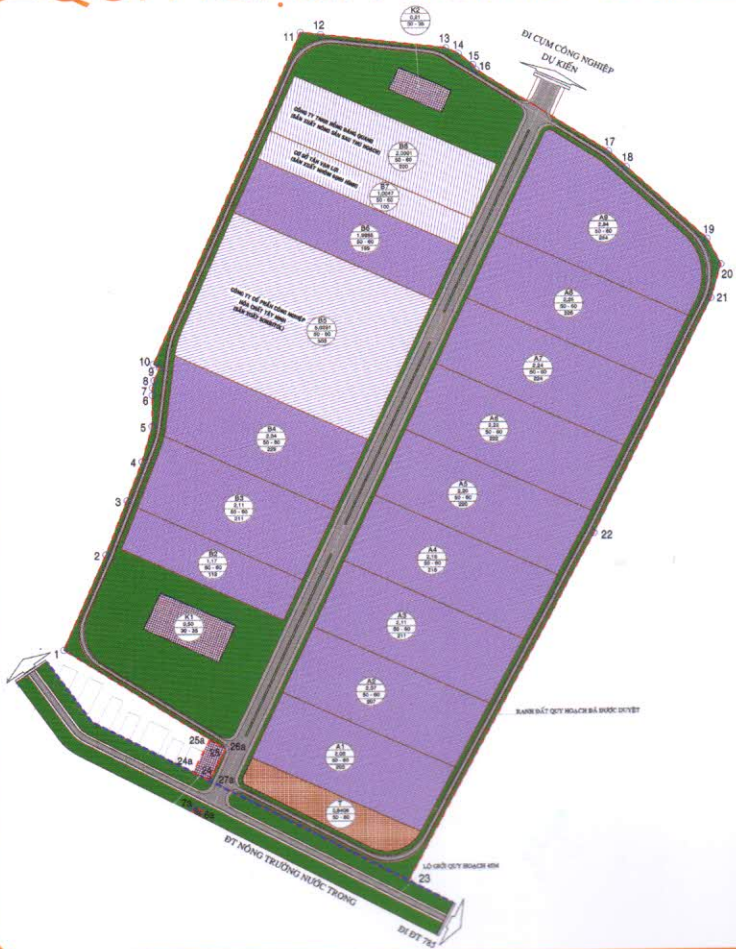
Cụm công nghiệp Tân Hội có diện tích 150 ha, tọa lạc tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Cách trung tâm huyện Tân Châu khoảng 13km về phía Bắc, cách Thành phố Tây Ninh



NGÀNH NGHỀ KÊU GỌI ĐẦU TƯ



QUI HOẠCH TỔNG THỂ



Sự thành công của khách hàng
là thành công của chúng tôi...

CƠ SỞ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

1 HỆ THỐNG GIAO THÔNG LIÊN VÙNG

- Nằm trên đường nhánh cách Tỉnh lộ 785 lộ giới 45 m với 4 làn xe, kết nối Thành phố Tây Ninh, Thị trấn Tân Châu với cửa khẩu Cà Tum khoảng 800m.
- Hệ thống đường nội bộ hoàn chỉnh lộ giới 36m.



Đường nội bộ lộ giới 36m

Tỉnh lộ 785 lộ giới 45m

2 HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN



Cụm Công nghiệp Tân Hội dự kiến sẽ đầu tư mới đường dây trung thế 22KV độc lập cho cụm.

- Nguồn cung cấp điện cho Cụm công nghiệp Tân Hội 1 là mạng lưới điện 22KV hiện hữu chạy dọc đường Tỉnh lộ 785.
- Để đáp ứng nhu cầu sử dụng điện,

3 HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

Công ty đã đầu tư hoàn thiện hệ thống khai thác, xử lý và cung cấp nước sạch với nhà máy xử lý nước sạch công suất 3.000m³/ngày.đêm.



Ngoài ra, trong tương lai Công ty Tân Hội dự kiến đầu tư thêm trạm y tế, trạm cứu hỏa và trung tâm hỗ trợ Tuyển dụng lao động cũng như các dự án dịch vụ tiện ích phục vụ cho nhà đầu tư và người lao động làm việc trong cụm.



4 HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Hệ thống xử lý nước thải cùng với nhà máy xử lý nước thải công suất 2.000m³/ngày.đêm đã được đầu tư hoàn thiện và đưa vào sử dụng từ tháng 5 năm 2016.



5 HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

Được cung cấp bởi VNPT và Viettel.



Hãy nói theo cách của bạn



VNPT

6 HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG, PCCC



Hệ thống chiếu sáng, PCCC cũng đã đầu tư hoàn thiện.

7 VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ KHU TẬP THỂ CHO THUÊ

Bên cạnh hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh Công ty CP Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội còn có văn phòng làm việc và khu tập thể cho thuê.



ƯU THẾ KÊU GỌI ĐẦU TƯ

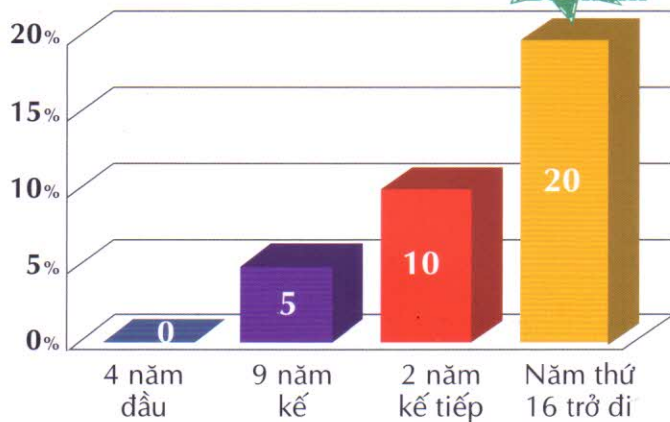
1 Chi phí đầu tư thấp

- Giá thuê đất thấp (Hạn thuê dài đến tháng 12 /2060)
- Phí dịch vụ cạnh tranh.



2 Chính sách ưu đãi đầu tư tốt

Thuế suất TNDN ưu đãi đầu tư **15 năm**



3 Nguồn lao động địa phương dồi dào, ổn định

- Bán kính: R < 15km là: **46.044 lao động/ 75.860 dân**
- Bán kính: R < 30km là: **144.666 lao động/ 228.899 dân**



4 Giá thành lao động thấp Lương tối thiểu thuộc vùng 3

Vùng	2016	2017	CCN Tân Hội
I	3.500.000	3.750.000	
II	3.100.000	3.320.000	
III	2.700.000	2.900.000	✓
IV	2.400.000	2.580.000	

5 Nằm trong vùng nguyên liệu



6 Giá thành xây dựng nhà xưởng thấp

Do địa hình bằng phẳng, nền đất tốt, độ cao trung bình so với mực nước biển là 36m. Quỹ đất sạch nhà đầu tư có thể tiến hành xây dựng ngay sau khi ký kết hợp đồng thuê lại đất.

7 Cơ sở hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện

Bao gồm hệ thống giao thông kết nối vùng và hệ thống đường nội bộ, hệ thống cấp điện, cấp nước, hệ thống xử lý nước thải, dịch vụ thu gom rác thải, hệ thống thông tin liên lạc, PCCC, An Ninh, Khu tập thể công nhân, văn phòng cho thuê.....

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ & MỐI LIÊN HỆ VÙNG



KHÁCH HÀNG ĐẦU TƯ TRONG CỤM



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HOÁ CHẤT TÂY NINH



CÔNG TY CỔ PHẦN KHÍ HOÁ CÔNG NGHIỆP TÂY NINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN HỘI
TANHOI INDUSTRIAL COMPLEX INFRASTRUCTURE INVESTMENT JSC
新汇工业区下层设施投资股份公司

Địa chỉ trụ sở: Ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
 Tel: 066-3755.168 | Fax: 066-3755.666 | Email: cumcn.tanhoi@gmail.com | Website: www.ticico.com
 Head office: Hội An Village, Tân Hội Town, Tân Châu District, Tây Ninh Province.